

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** " 31 " октября 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** 11

**Место проведения общего собрания:** г. Лесной, ул. Коммунистический проспект, д. 28.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: " 31 " октября 2018г

Дата окончания: " 31 " октября 2018г

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Лесной, Коммунистический проспект, д. 28.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Сычева Надежда Александровна, номер помещения собственника: кв. 12, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 1853 от "29" июня 1994г.

Очный этап голосования проводился " 31 " октября 2018 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 31 (тридцать один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1882.2 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1882.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1456,31, что составляет 77,37% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен " 31 " октября 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Включить дополнительно, в 2018 году, в перечень капитальных работ, проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта по МКД, ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС), в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД Свердловской области на 2015-2044 годы.
5. Сокращения перечня планируемых видов работ капитального ремонта общего имущества МКД, проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС).
6. Увеличению взноса над минимальным в размере 35 коп. для проведения дополнительных работ капитального ремонта системы холодного водоснабжения

(ХВС), проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД Свердловской области на 2015-2044 годы.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали Сычеву Н.А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Сычеву Н.А., номер помещения собственника: кв. 12

ЗА - 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.  
100% проголосовавших.

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали Сычеву Н.А. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания Шинкоренко С.Д. , номер помещения собственника: кв. 26

ЗА 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.  
100% проголосовавших.

**Решение принято.**

**3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

Слушали Сычеву Н.А. по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов

Предложено: Выбрать членом счетной комиссии из трех собственников:

Катаев Н.Ю. , номер помещения собственника кв. 3;

Бадин С.Л. номер помещения собственника кв. 9;

Зайцева О.Г. номер помещения собственника кв. 19

ЗА - 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.  
100% проголосовавших.

**Решение принято.**

**4. Включить дополнительно, на 2018 год, в перечень капитальных работ, проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта по МКД, ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС), в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД Свердловской области на 2015-2044 годы.**

Слушали: Бадина С.Л. по четвертому вопросу повестки дня - Включить дополнительно, на 2018 год, в перечень капитальных работ, проводимого в рамках

региональной программы капитального ремонта по МКД, ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС), в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД Свердловской области на 2015-2044 годы.

Предложено: включить дополнительно, на 2018 год, в перечень капитальных работ, проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта по МКД, ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС), в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД Свердловской области на 2015-2044 годы.

ЗА - 1456,37 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.  
100% проголосовавших.

**Решение принято.**

**5. Сокращения перечня планируемых видов работ капитального ремонта общего имущества МКД, проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС).**

Слушали: Бадина С.Л по пятому вопросу повестки дня - Сокращения перечня планируемых видов работ капитального ремонта общего имущества МКД, проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС).

Предложено: Сократить перечень планируемых видов работ капитального ремонта общего имущества МКД, проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС), а именно:

1) Исключить из смет работы по замене (демонтажу - монтажу и т.д.) магистрали ХВС под потолком подвала. (Эти работы были сделаны в МУП «ПЖРЭП» 2011 году в результате судебных разбирательств между собственниками МКД, комбинатом «Электрохимприбор» и МУП «Технодом»)

2) Исключить из смет работы по замене (демонтажу - монтажу и т.д.) стояков ХВС в квартирах №№ 4,8,12. (Эти работы были сделаны МУП «ПЖРЭП» в 2012 году. Стальные трубопроводы заменены на трубы ПП.)

ЗА - 1456,37 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.  
100% проголосовавших

**Решение принято.**

**6. Увеличение взноса над минимальным в размере 35 коп. для проведения дополнительных работ капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС), проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД Свердловской области на 2015-2044 годы.**

Слушали: Бадина С.Л по шестому вопросу повестки дня - Увеличение взноса над минимальным в размере 35 коп. для проведения дополнительных работ капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС), проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД Свердловской области на 2015-2044 годы.

Предложено: Увеличить взноса над минимальным в размере 35 коп. для проведения дополнительных работ капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС), проводимого в рамках региональной программы капитального ремонта, в

соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД Свердловской области на 2015-2044 годы.

ЗА - 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.  
100% проголосовавших

Решение принято.

**7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: Сычеву Н.А. по пятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

- 1 экз - МУП «Технодом», по адресу: - ул. Кирова д. 22,
- 2 экз - Коммунистический проспект д.28 кв.12


ЗА - 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.  
100% проголосовавших

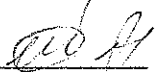
Решение принято.

**Приложения:**


1. Решения собственников в количестве 31 штук.
2. Реестр собственников МКД и список присутствующих на общем собрании физических лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания.


**Подписи:**


 Председатель общего собрания: Сычева Н.А., номер помещения  
собственника: кв.12, "31" октября 2018г.

 Секретарь общего собрания: Шинкоренко С.Д., номер помещения  
собственника: кв.26, "31" октября 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

 Катаев Н.Ю. , номер помещения собственника: кв. 3 "31" октября 2018г.

 Бадин С.Л., номер помещения собственника: кв. 9 "31" октября 2018г.

 Зайцева О.Г. номер помещения собственника: кв. 19 "31" октября 2018г.